



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ГЕОДЕЗИИ
И КАРТОГРАФИИ» (МИИГАИК)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 до 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»

Проректор по учебной работе

_____/А.Л. Степанченко/

«29» августа 2024 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.02 Налогообложение недвижимого имущества

(шифр и название дисциплины)

направление подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры

(шифр и название направления подготовки)

профиль

Земельно-имущественные правоотношения

уровень высшего образования

бакалавриат

(бакалавриат, специалитет, магистратура)

квалификация

бакалавр

(название)

Москва
2024

Разработана на кафедре Уголовного права и процесса ФГБОУ ВО «Московский государственный университет геодезии и картографии» в соответствии со следующими нормативными документами:

– Порядок организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры, утвержденный приказом Минобрнауки России от 05.04.2017 № 301.

– Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования по направлению подготовки, утвержденный приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 12.08.2020 №978

Утверждена и введена с действие на заседании кафедры Уголовного права и процесса от «26» августа 2024г., протокол №1.

Разработчики рабочей программы: Виктор Олегович Петров

СОДЕРЖАНИЕ

1. Планируемые результаты обучения по дисциплине, ее объем и место в структуре образовательной программы.....	4
2. Содержание и структура учебной дисциплины.....	6
3. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине.....	11
4. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине.....	33
5. Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины.....	34
6. Перечень ресурсов информационно-коммуникационной сети «Интернет», необходимой для освоения дисциплины.....	35
7. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине.....	35
8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине.....	37

1. Планируемые результаты обучения по дисциплине, ее объем и место в структуре образовательной программы

1.1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Цель учебной дисциплины заключается в получении обучающимися теоретических знаний о системе налогообложения недвижимого имущества в Российской Федерации, структуре налогообложения, функциях и полномочиях Федеральной налоговой службы России, задачах и целях налогообложения недвижимого имущества, а также практических навыков (формирование) и готовности к самостоятельной разработке и их применению в сфере налогообложения для решения коммуникационных задач в профессиональной сфере земельно-имущественных отношений.

Задачи учебной дисциплины:

1. формирование понятий о методологии налогообложения недвижимого имущества, истории налогообложения недвижимого имущества в России и мире, действующей системе налогообложения и ее различных уровнях;
2. освоение навыков применения знаний о системе налогообложения недвижимого имущества в России к конкретным правоотношениям;
3. получение компетенций по определению прав и обязанностей участников системы налогообложения недвижимого имущества, необходимых задач каждого такого участника, выявлению правовых проблем в механизмах налогов и сборов в России и предложению способов решения таких проблем
4. формирование умений применять полученные знания в практической деятельности, решать практические задачи согласно действующему законодательству о налогах и сборах

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы приведен в таблице 1.1.

Таблица 1.1 – Планируемые результаты обучения по дисциплине

Компетенция		Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), характеризующие этапы формирования компетенций
Код	Наименование	
УК-1	Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач	<i>ИД-1. Анализирует задачу, выделяя ее базовые составляющие; ИД-2. Определяет и ранжирует информацию, требуемую для решения поставленной задачи ИД-3. Осуществляет поиск информации для решения поставленной задачи по различным типам запросов ИД-4. При обработке информации отличает факты от мнений, интерпретаций, оценок, формирует собственные мнения и суждения, аргументирует свои выводы, в том числе с применением философского понятийного аппарата</i>

Компетенция		Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), характеризующие этапы формирования	
Код	Наименование		
		В области знания и понимания (А) - знать	
		Знать	Основные методы научно-исследовательской деятельности (А1) Специфику каждого метода и задачи его применения (А2)
		В области интеллектуальных навыков (В) - уметь	
		Уметь	Выделять и систематизировать основные идеи в научных текстах (В1) Критически оценивать поступающую информацию вне зависимости от источника (В2) Избегать автоматического применения стандартных формул и приемов при решении задач (В3)
		В области практических навыков (С) - владеть навыками	
		Владеть	Навыками сбора, обработки, анализа и систематизации информации по теме исследования (С1) Навыками выбора методов и средств решения задач исследования (С2)
УК-2	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	<i>ИД-1. Формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта ИД-2. Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения ИД-3. Анализирует план-график реализации проекта в целом и выбирает способ решения поставленных задач ИД-4. В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы</i>	
		В области знания и понимания (А) - знать	
		Знать	Конституцию РФ и федеральные законы, содержащие положения об отдельных видах ответственности (А1) Правоприменительную практику по проблемным вопросам отдельных видов ответственности (А2) Международные подходы к правовой природе института ответственности (А3)
		В области интеллектуальных навыков (В) - уметь	
		Уметь	Применять современные информационные технологии для поиска и обработки правовой информации (В1) Ориентироваться в системе законодательства и нормативно-правовых актов, регулирующих сферы ответственности в профессиональной деятельности (В2)
		В области практических навыков (С) - владеть навыками	
		Владеть	Навыками составления документов, необходимых для восстановления нарушенных прав в соответствии с законодательством (С1)
ПК-4	Способен оказывать комплекс услуг при покупке, продаже, управлении и передаче в аренду (пользование) различных объектов недвижимого имущества, долей и прав на них	<i>ИД-1. Демонстрирует навыки юридической экспертизы документов при оказании комплекса услуг при покупке, продаже, управлении и передаче в аренду (пользование) различных объектов недвижимого имущества, долей и прав на них ИД-2. Демонстрирует умение осуществлять покупку, продажу, управление и передачу в аренду (пользование) различных объектов недвижимого имущества, долей и прав на них</i>	
		В области знания и понимания (А) - знать	
		Знать	Основные требования к совершаемым сделкам с объектами недвижимости в России и способам их финансирования (А1) Судебную практику по спорным вопросам сделок с недвижимостью в части их оспаривания (А2) Основные способы расчетов по сделкам с недвижимостью (А3)
		В области интеллектуальных навыков (В) - уметь	
		Уметь	Эффективно использовать предлагаемые на рынке

Компетенция		Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), характеризующие этапы формирования	
Код	Наименование		
			современные способы расчетов и финансирования по сделкам с недвижимостью (B1) Взаимодействовать с регистрирующими уполномоченными органами и органами нотариата при оформлении сделок с недвижимостью (B2)
		В области практических навыков (C) - владеть навыками	
		Владеть	Навыками сбора и обработки информации об объектах недвижимости в России (C1) Практическими навыками составления юридических документов при совершении сделок с недвижимостью (C2)

1.2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Налогообложение недвижимого имущества» — фундаментальная социально-гуманитарная наука базовой части (Б1.В.02) дисциплин подготовки студентов по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» по профилю подготовки «Земельно-имущественные правоотношения».

Дисциплина изучается на 3 курсе в 5 семестре.

Логическая и содержательная связь с предшествующими и последующими дисциплинами содержится в ниже представленной таблице:

Предшествующие дисциплины	Данная дисциплина	Последующие дисциплины
Гражданское право	Налогообложение недвижимого имущества	Государственная итоговая аттестация
Налоговое право		Государственная итоговая аттестация

1.3 Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоёмкость дисциплины «Налогообложение недвижимого имущества» составляет 3 зачётные единицы и 108 академических часа.

Объём дисциплины по видам учебных занятий (в часах)

Объём дисциплины	Всего часов	
	очная форма обучения	заочная форма обучения
Общая трудоёмкость дисциплины	108	108
Контактная работа обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) (всего)	72	36
Аудиторная работа (всего):	72	72
в т. числе:		

Лекции	36	36
Семинары, практические занятия	36	36
Лабораторные работы	-	-
Курсовое проектирование	-	-
Самостоятельная работа обучающихся (всего**)	36	72
Контроль	-	-
Вид промежуточной аттестации обучающегося (зачет / экзамен)	Дифф. зачет	Дифф. зачет

2. Содержание и структура учебной дисциплины

2.1. Содержание учебной дисциплины

Тема 1. Общие положения о налогах

Понятие налога в теории налогового права. Внешние признаки налога. Виды налоговых платежей. Специфика разграничения сущности налоговых и иных разновидностей платежей. Функции налогов и их влияние на социально-экономическое развитие. Основания классификаций налогов и их виды. Прямые и косвенные налоги. Понятие налоговой системы. Соотношение понятий налоговая система и система налогов. Основные элементы налоговой системы. Система налогов как основной элемент налогообложения. Типы налоговых систем. Самостоятельное изучение: Экономические принципы налогообложения. Справедливость. Определенность. Эффективность. Удобство. Методы налогообложения (равный, пропорциональный, прогрессивный, регрессивный). Генезис налогов. Периодизация развития налогов.

Тема 2. Источники налога на недвижимое имущество

Понятие источников налогового права. Иерархия юридической силы источников налогового права. Международные акты как источник налогового права. Законодательство о налогах и сборах как основной источник налогового права. Общая характеристика Налогового кодекса РФ. Терминология налогового права. Место подзаконных актов в системе источников налогового права. Значение актов судебных органов власти в регулировании налоговых правоотношений. Налоговое право в трудах дореволюционных ученых России.

Тема 3. Субъекты правоотношений по налогообложению недвижимого имущества

Понятие субъектов налоговых правоотношений. Разграничение понятий субъект налогового права и субъект (участник) налоговых правоотношений. Стороны в правоотношениях по налогообложению недвижимого имущества. Государство как сторона в налоговых правоотношениях. Представительные органы власти и их роль в налоговых правоотношениях. Судебные органы власти. Система исполнительных органов власти, уполномоченные в сфере

налогообложения. Понятие и правовой статус налогоплательщиков (плательщиков сборов). Общая характеристика налогоплательщиков - физических лиц. Организации (юридические лица) как налогоплательщики.

Тема 4. Особенности применения налогово-правовых норм при налогообложении недвижимого имущества

Характеристика и виды налогово-правовых норм. Система налогово-правовых норм. Значение кодификации норм налогового права. Соотношение норм специального налогового и общего законодательства России. Толкование налогово-правовых норм. Устранение коллизий, конкуренций и пробелов в налоговом законодательстве. Аналогия права и закона в регулировании налоговых правоотношений. Границы действия налогово-правовых норм. Действие налогово-правовых норм во времени. Особенности течения сроков в налоговых правоотношениях. Правовое регулирование вступления в силу, изменения и прекращения действия актов законодательства о налогах и сборах. Действие актов налогового законодательства в пространстве. Налоговая юрисдикция государства по территориальному признаку. Действие налогово-правовых норм по кругу лиц. Понятие резидентства в целях налогообложения.

Тема 5. Элементы налогообложения недвижимого имущества

Общие условия установления налога на недвижимое имущество. Юридический состав налога на недвижимое имущество – понятие и сущность. Налогоплательщики. Элементы юридического состава налога на недвижимое имущество с точки зрения теории налогового права. Объект и предмет налога на недвижимое имущество. Виды объектов налогообложения. Налоговая база. Масштаб налога и единица налоговой базы. Налоговая ставка. Налоговый период. Отчетные периоды. Порядок исчисления налогов и сборов. Лица обязанные исчислять налог: налогоплательщики, налоговые агенты, налоговые органы. Порядок и сроки уплаты налога.

Тема 6. Общие правила исполнения обязанности по уплате налога на недвижимое имущество

Понятие обязанности по уплате налогов и сборов и налоговое обязательство. Основание возникновения обязанности по уплате налогов и сборов. Общие правила исполнения обязанности по уплате налогов и сборов. Обязанность банков по перечислению налоговых платежей. Правопреемство при исполнении обязанности по уплате налогов и сборов. Исполнение обязанности по уплате налогов при ликвидации организации.

Тема 7. Налоговые правонарушения

Понятие квалификации юридического состава налогового правонарушения. Общие принципы разграничения составов правонарушений. Налоговые правонарушения, совершаемые налогоплательщиками и связанные с противодействием налоговому контролю: налоговые правонарушения, связанные с постановкой налогоплательщиков на учет в налоговых органах; нарушение порядка открытия (закрытия) налогоплательщиками банковских счетов; ответственность за непредставление налоговой декларации; нарушение правил учета доходов, расходов и объектов налогообложения, не повлекшие занижения налоговой базы; непредставление налогоплательщиком сведений о себе по требованию налоговых органов.

2.2 Структура учебной дисциплины

Таблица 2.1 – Структура учебной дисциплины для очной формы обучения

Названия содержательных разделов и тем учебной дисциплины	Количество часов						Компетенции	Признак компетенции
	Очная							
	всего	в том числе						
лек.		пр.	лаб.	инд.	СРС			
Тема 1. Общие положения о налогах	18	1	3			6	УК-1, УК-2, ПК-4	A-1,2, B-1,2,3 C-1,2
Тема 2. Источники налога на недвижимое имущество	12	2	4			4	УК-1, УК-2, ПК-4	A-1,2, B-1,2,3 C-1,2
Тема 3. Субъекты налоговых правоотношений	15	2	4			5	УК-1, УК-2, ПК-4	A-1,2, B-1,2,3 C-1,2
Тема 4. Особенности применения налоговых норм	15	2	3			5	УК-1, УК-2, ПК-4	A-1,2, B-1,2,3 C-1,2
Тема 5. Элементы налогообложения недвижимого имущества	18	2	3			6	УК-1, УК-2, ПК-4	A-1,2, B-1,2,3 C-1,2
Тема 6. Общие правила исполнения обязанности по уплате налога на недвижимое имущество	12	2	4			4	УК-1, УК-2, ПК-4	A-1,2, B-1,2,3 C-1,2
Тема 7. Налоговые правонарушения	18	1	3			6	УК-1, УК-2, ПК-4	A-1,2, B-1,2,3 C-1,2
Дифф. зачет	2							
Всего часов	108	36	36			36		

Таблица 2.2 – Структура учебной дисциплины для заочной формы обучения

Названия содержательных разделов и тем учебной дисциплины	Количество часов						Компетенции	Признак компетенции
	Очная							
	всего	в том числе						
		лек.	пр.	лаб.	инд.	СРС		
Тема 1. Общие положения о налогах	18	1	3			6	УК-1, УК-2, ПК-4	A-1,2, B-1,2,3 C-1,2
Тема 2. Источники налога на недвижимое имущество	12	2	4			4	УК-1, УК-2, ПК-4	A-1,2, B-1,2,3 C-1,2
Тема 3. Субъекты налоговых правоотношений	15	2	4			5	УК-1, УК-2, ПК-4	A-1,2, B-1,2,3 C-1,2
Тема 4. Особенности применения налоговых норм	15	2	3			5	УК-1, УК-2, ПК-4	A-1,2, B-1,2,3 C-1,2
Тема 5. Элементы налогообложения недвижимого имущества	18	2	3			6	УК-1, УК-2, ПК-4	A-1,2, B-1,2,3 C-1,2
Тема 6. Общие правила исполнения обязанности по уплате налога на недвижимое имущество	12	2	4			4	УК-1, УК-2, ПК-4	A-1,2, B-1,2,3 C-1,2
Тема 7. Налоговые правонарушения	18	1	3			6	УК-1, УК-2, ПК-4	A-1,2, B-1,2,3 C-1,2
Дифф. зачет	2							
Всего часов	108	18	18			72		

2.3 Распределение контактной работы

Распределение контактной работы по видам занятий приведено в таблицах 2.3.-2.4.

Таблица 2.3 – Лекции, их содержание и объем в часах

Номер темы	Номер лекции	Наименование темы Содержание лекции	Очная ФО		Заочная ФО
			Объем	Семестр	Объем
Т.1.	Л.1	Тема 1. Общие положения о налогах	4	5	2
Т.2.	Л.2	Тема 2. Источники налога на недвижимое имущество	4	5	2
Т.3.	Л.3	Тема 3. Субъекты налоговых правоотношений	4	5	2
Т.4.	Л.4	Тема 4. Особенности применения налоговых норм	4	5	2
Т.5.	Л.5	Тема 5. Элементы налогообложения недвижимого имущества	6	5	2
Т.6.	Л.6	Тема 6. Общие правила исполнения обязанности по уплате налога на недвижимое имущество	6	5	4

Номер темы	Номер лекции	Наименование темы Содержание лекции	Очная ФО		Заочная ФО
			Объем	Семестр	Объем
Т.7.	Л.7	Тема 7. Налоговые правонарушения	8	5	4
		Общий лекционный объем дисциплины	36	5	

Таблица 2.4 – Практические (или семинарские) занятия, их содержание и объем в часах

Номер темы	Номер лекции	Наименование темы Содержание лекции	Очная ФО		Заочная ФО
			Объем	Семестр	Объем
Т.1.	ПР.1	Тема 1. Общие положения о налогах	4	5	2
Т.2.	ПР.2	Тема 2. Источники налога на недвижимое имущество	4	5	2
Т.3.	ПР.3	Тема 3. Субъекты налоговых правоотношений	4	5	2
Т.4.	ПР.4	Тема 4. Особенности применения налоговых норм	4	5	2
Т.5.	ПР.5	Тема 5. Элементы налогообложения недвижимого имущества	6	5	2
Т.6.	ПР.6	Тема 6. Общие правила исполнения обязанности по уплате налога на недвижимое имущество	6	5	4
Т.7.	ПР.7	Тема 7. Налоговые правонарушения	8	5	4
		Общий лекционный объем дисциплины	36	5	

2.3 Распределение самостоятельной работы студентов

Распределение самостоятельной работы студентов ОФО и ЗФО представлено в виде таблицы 2.5, 2.6.

СРС по дисциплине «Налогообложение недвижимого имущества» включает подготовку к текущему контролю и к промежуточной аттестации (дифф. зачет).

Таблица 2.5 – График недельной загрузки СРС студента ОФО

№ недели	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	Итого
Подготовка к лекциям	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13
Подготовка к практическим занятиям			1	1	1		1	1	1		1	1	1	1	1			11
Работа над индивидуальными заданиями					1	1							1	1	1			4
Подготовка к текущему контролю	1		1				1								1	1	1	4
Подготовка к промежуточной аттестации																1	1	2
Итого	2	1	3	2	2	1	3	2	2	1	2	2	3	3	4	4	4	35

Таблица 2.6 – График недельной загрузки СРС студента ЗФО

№ недели	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	Итого
Подготовка к лекциям	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13
Подготовка к практическим занятиям			1	1	1		1	1	1		1	1	1	1	1			11
Работа над индивидуальными заданиями					1	1							1	1	1			4
Подготовка к текущему контролю	1		1				1								1	1	1	4
Подготовка к промежуточной аттестации																1	1	2
Итого	2	1	3	2	2	1	3	2	2	1	2	2	3	3	4	4	4	35

3. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Таблица 3.1 – Перечень вопросов и задач для видов контроля

Наименование темы	Перечень вопросов и задач
Тема 1. Общие положения о налогах	1. Дайте определение налогу на недвижимое имущество. 2. Определите субъекта и объект налогообложения 3. Расскажите о специфике налогообложения на недвижимое имущество
Тема 2. Источники налога на недвижимое имущество	Перечислите источники налога на недвижимое имущество
Темы 5-7.	Решение двух практических кейсов, направленных на выяснение знаний у обучающихся особенностей налогообложения недвижимого имущества.

3.1. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Освоение обучающимся учебной дисциплины «Налогообложение недвижимого имущества» предполагает изучение материалов дисциплины на аудиторных занятиях и в ходе самостоятельной работы. Аудиторные занятия проходят в форме лекций, семинаров, практических занятий. Самостоятельная работа включает разнообразный комплекс видов и форм работы обучающихся.

Самостоятельная работа студентов (СРС) позволяет предметно выработать аналитические навыки, обеспечить понимание теории и юридической практики, более осознанно относиться к уровню своей профессиональной подготовки. СРС способствует развитию их мыслительной деятельности, обеспечивает усвоение определенного учебного материала и предоставляет необходимую подготовку для решения конкретных практических задач, входящих в их будущие профессиональные обязанности. СРС направлена на обеспечение индивидуализации при изучении курса, на развитие способностей и возможностей, на персонификацию контроля за качеством обучения.

При подготовке к практическим занятиям, руководствуясь планом и списком рекомендуемой литературы, необходимо изучить тему так, чтобы по каждому из предложенных вопросов студент мог дать развернутый, обстоятельный ответ.

Внеаудиторная самостоятельная работа студентов включает:

- Работа над конспектом лекции
- Подготовка к практическому занятию

- Доработка конспекта лекции с применением учебника, методической литературы, дополнительной литературы
- Подбор, изучение, анализ и конспектирование рекомендованной литературы
- Самостоятельное изучение отдельных тем, параграфов
- Подготовка к экзамену

Для успешного освоения учебной дисциплины и достижения поставленных целей необходимо внимательно ознакомиться настоящей рабочей программы учебной дисциплины. Ее может представить преподаватель на вводной лекции или самостоятельно обучающийся использует информацию на официальном Интернет-сайте Университета.

Следует обратить внимание на список основной и дополнительной литературы, которая имеется в электронной библиотечной системе Университет, на предлагаемые преподавателем ресурсы информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Эта информация необходима для самостоятельной работы обучающегося.

Алгоритм деятельности преподавателя и студентов

Этапы деятельности	Содержание деятельности	
	Преподаватель	Студент
Подготовка: определение темы, цели и задач задания	Мотивирует, помогает студенту в постановке коммуникативных задач	Определяет и обсуждает с преподавателем актуальность проблемы; выдвигает совместно с преподавателем гипотезу исследования
Планирование: – определение источников, способов сбора, анализа информации, способов представления результатов; – установление критериев оценки результата и процесса	Корректирует в случае необходимости деятельность студента, предлагает идеи, высказывает предположения	Формулирует задачи и разрабатывает план действий; обсуждает с преподавателем методы исследования
Сбор информации: наблюдение, работа с справочной литературой, нормативно-правовой, учебной, научной и др.	Наблюдает за деятельностью студента, косвенно руководит его исследовательской деятельностью	Собирает и систематизирует информацию по теме
Анализ информации, формулирование выводов	Корректирует деятельность студента, наблюдает, советует	Анализирует собранную информацию
Оформление работы, подготовка к представлению результатов	Консультирует в оформлении реферата и презентации	Оформляет конечные результаты
Представление задания	Оценивает результаты, процесс исследования по заранее установленным критериям	Представляет результаты исследования по заданию в форме устного представления презентации

Этапы деятельности	Содержание деятельности	
	Преподаватель	Студент
Подведение итогов, рефлексия и оценка	Оценивает усилия, использованные и неиспользованные возможности, творческий подход студента.	Участвует в коллективном обсуждении, определяет возможности для продолжения исследования

4. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации по дисциплине (модулю) Налогообложение недвижимого имущества включает:

- перечень компетенций, планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы и этапы их формирования;
- описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования;
- описание шкал оценивания;
- критерии и процедуры оценивания результатов обучения по дисциплине (модулю), характеризующих этапы формирования компетенций;
- методические материалы, определяющие процедуры оценивания;
- типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки результатов обучения (промежуточной аттестации) по дисциплине, характеризующих этапы формирования компетенций и (или) для итогового контроля сформированности компетенции(ий).

Фонд оценочных средств по дисциплине представлен в приложении 1.

5. Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины

5.1 – Основная и дополнительная литература

1. Налоговое право: учебник для бакалавров/отв. ред. Е.Ю.Грачева, О.В.Болтинова. – Москва: Проспект, 2014. – 312 с.
2. Налоговое право: учебник/под ред. Е.Ю.Грачевой, О.В.Болтиновой. – Москва: Проспект, 2012. – 384 с.
3. Финансовое право: Учебник для бакалавров / отв. ред. Е.Ю. Грачевой. – Москва: Проспект, 2014. – 648 с.
4. Финансовое право: учебник для бакалавров / под ред. Е.Ю.Грачевой. – Москва: Проспект, 2013. – 576 с.

Дополнительная литература:

1. Ахметшин Р. И. Тонкая капитализация: итоги 2013 г., или О том, как пробелы в законе восполняются невнимательностью к правовой норме No 3 // Налоговед. 2014, No 1.
2. Батарин А. А. Правовое регулирование исчисления налога: монография / А. А. Батарин. Москва : Юриспруденция, 2014.
3. Бациев В.В. Чувство права // Налоговед. 2015, No 1.
4. Винницкий Д.В. Российское налоговое право: проблемы теории и практики. – Спб. 2003.
5. Воинов В. В., Зарипов В. М. ВАС РФ о налоге на добавленную стоимость No 11 // Налоговед. 2014, No 1.
6. Гаджиев Г.А., Пепеляев С.Г. Предприниматель – налогоплательщик - государство. Правовые позиции Конституционного Суда Российской Федерации: Учебное пособие. – М.: ФБК-ПРЕСС, 1998.
7. Комментарий к Налоговому Кодексу Российской Федерации. В 2 томах. Москва: Юрайт, 2014.
8. Латыпова Е У. Обеспечение исполнения обязанности по уплате налогов и сборов, М.: Юриспруденция, 2006.
9. Лысенко Е.А. Принцип экономической обоснованности налогообложения при толковании отдельных положений главы 21 НК РФ// Налоговед. 2015, No 1.
10. Налоги и налоговая система Российской Федерации. Москва. ЮНИТИ, 2014.
11. Пушкарева В.П. История финансовой мысли и политики налогов. Москва. Финансы и статистика. 2004.
- 12.Тютин Д.В. Налоговое право. Курс лекций (издание третье, дополненное), 2013 // СПС «ГАРАНТ»
13. Толстопятенко Г.П. Европейское налоговое право. – М.: Норма. 2001.

6. Перечень ресурсов информационно-коммуникационной сети «Интернет», необходимой для освоения дисциплины

Таблица 6.1 – Описание информационных ресурсов необходимых для освоения дисциплины

№	Адрес сайта и его описание	Перечень материалов, представленных на сайте
1.	https://sdo.miigaik.ru – Система дистанционного обучения МИИГАиК	Система дистанционного обучения МИИГАиК
2.	http://www.imf.org/ сайт международного валютного фонда	Предлагает обзор мировой экономики, международных валютных рынков, котировки валют
3.	http://www.book.ru/ - Издательство КНОРУС	Популярная электронная библиотечная система современной учебной и научной литературы. Соответствует федеральным государственным образовательным стандартам.
4.	www.znaniyum.com - издательство ИНФРА-М	Коллекция электронных версий изданий (книг, журналов, статей и пр.), сгруппированных по тематическим и целевым признакам.
5.	электронная библиотека Издательского дома «Гребенников» (grebennikon.ru)	Библиотека литературы: книг, учебников, аналитических материалов, рефератов. Подборка ссылок на экономические ресурсы Интернета.
6	ЭБС «ЮРАЙТ» (www.biblio-online.ru)	Виртуальная экономическая библиотека

7. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

При осуществлении образовательного процесса студентами и профессорско-преподавательским составом используются следующее программное обеспечение: Microsoft Office (PowerPoint, Word и т. д), Open Office, Skype.

На практических занятиях студенты представляют презентации, подготовленные с помощью программного приложения Microsoft Power Point, подготовленные ими в часы самостоятельной работы.

Информационные технологии:

- сбор, хранение, систематизация и выдача учебной и научной информации;
- обработка текстовой, графической и эмпирической информации;
- подготовка, конструирование и презентация итогов исследовательской и аналитической деятельности;
- самостоятельный поиск дополнительного учебного и научного материала, с использованием поисковых систем и сайтов сети Интернет, электронных энциклопедий и баз данных;

– использование электронной почты преподавателей и обучающихся для рассылки, переписки и обсуждения возникших учебных проблем.

Информационные справочные системы

В ходе реализации целей и задач по дисциплине обучающиеся могут при необходимости использовать возможности информационно-справочных систем, электронных библиотек и архивов.

Информационно-справочные и информационно-правовые системы:

– справочная правовая система ГАРАНТ (интернет-версия). URL: <http://www.garant.ru>

– Консультант Плюс. URL: <http://www.consultant.ru/document>

- Электронно-библиотечные системы (ЭБС): Университетская библиотека online и Знаниум.com

8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Для материально-технического обеспечения дисциплины используются: аудитория университета с выходом в Интернет, лекционные и семинарские занятия проводятся с применением видеопроектора и компьютерных технологий.